

AS OY VÄHÄ-HÄMEENKATU 8 a TALOYHTIÖN JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Sen lisäksi, mitä lait ja asetukset (järjestyslaki: <http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2003/20030612>), vuokrasopimukset ja yhtiöjärjestys määräävät, tulee asukkaiden ottaa huomioon seuraavaa:

YLEINEN JÄRJESTYS

- Kukaan ei saa käyttäytymisellään tai muulla tavoin tarpeettomasti häiritä toisten asumisviihtyvyyttä. Taloyhtiössä asuvien on muutoinkin noudatettava normaalin kotirauhan edellyttämiä käytöstapoja. Yhtiön asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestyksääntä.

MUUTTOILMOITUS

- Yhtiön sisäisen hallinnon hoitamiseksi huoneiston muutosta ja poismuutosta on aina ilmoitettava kiinteistöhuoltoon..

YHTEISET TILAT

- Tavarointa tulee säilyttää niille varatuissa tiloissa. Yhteisten tilojen käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä.
- Tahallisuudesta rakenteiden tarvelemisesta, seinien raapimisesta, ym. vastaavasta peritään vahingon tehneeltä tai vastuuvolliselta täysi korvaus. Tätä on etenkin vanhempien syytä riittävästi korostaa lapsilleen.
- Kilpien ja mainosten, ym. kiinteiden rakenteiden asentaminen on sallittu vain isännöitsijän ja taloyhtiön hallituksen luvalla.

ULKOALUEET

- Nurmikon ja istutusten vahingoittaminen on kielletty.
- Talousjätteet ja muut roskat on vietävä niille tarkoitettuihin jäteastioihin lajiteltuna. Erityistä huomiota tulee kiinnittää piha-alueen ja lähiympäristön siisteyteen.
- Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu ainoastaan niitä varten varatuilla paikoilla.
- Sallittua on esim. lyhyt huoltoajo, raskaiden tavaroiden kuljetukset ja tarvittavat henkilökuljetukset.
- Ajoneuvojen peseminen piha-alueella on kielletty.

HUONEISTOT

- Huoneistossa on vältettävä naapureiden häiritsemistä. Kello 22.00 – 07.00 välisenä aikana on naapureille annettava yörauha.
- Perhejuhlista, yms. tilaisuuksista, jotka kestävät myöhempään kuin 22.00, tulee ilmoittaa naapureille ilmoitustaululla
- Toteennäytetystä kotirauhan rikkomisesta seuraa kirjallinen varoitus; kahden varoituksen jälkeen mahdollisia jatko-toimenpiteitä.
- Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Vesivuodoista, ym. vaurioista on viipymättä ilmoitettava huoltomiehelle.
- Melua aiheuttavat muutos- ja korjaustyöt on suoritettava mieluiten arkipäivisin ja siten, ettei niistä aiheudu kohtuutonta häiriötä naapureille. Lisäksi muutos- ja korjaustöistä tulee laatia lain vaatima ilmoitus isännöitsijälle sekä taloyhtiön hallitukselle.
- Vesi- ja sähkölinjojen sulkemiseen tarvitaan yhtiön lupa.
- WC- ja muihin viemäreihin ei saa kaataa jätteitä, jotka saattavat aiheuttaa niiden tukkeutumisen tai vaurioitumisen.

SIIVOUS

- Mattojen ja vuodevaatteiden, ym. puhdistaminen ja pölyttäminen on suoritettava niille varatuilla tuuletuspaikoilla. Kevyempien kodintekstiilien ja vaatteiden tuuletus ja kuivatus on sallittua myös omalla parvekkeella.

KOTIELÄIMET

- Huoneistojen ulkopuolella on kotieläimet pidettävä kytkettyinä tai välittömässä valvonnassa ja tarvittaessa kytkettävissä. Kotieläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkipaikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä, eivätkä ne saa liata yhtiön rakennusta tai kiinteistön aluetta. Omistajan tulee korjata kotieläinten jätökset pois.